



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO

Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 23 del 21/04/2022

OGGETTO:	Mercato Coperto: revisione criteri per assegnazione box non occupati
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Convenzione Rep.3548 prot.2401 del 31/7/1994 che originariamente disciplinava i rapporti tra Comune di Russi, proprietario dell'immobile, ed i titolari delle attività commerciali insediate nei box del Mercato Coperto;

Richiamata altresì la delibera C.C. n.48 del 30/7/2013 avente ad oggetto “Riqualificazione e rilancio del Mercato Coperto a Russi: approvazione linee di indirizzo” con la quale si è dato corso alla sdemanializzazione della struttura e si sono ridefiniti i criteri di assegnazione dei box;

Visto la perdurante situazione al Mercato Coperto del Comune di Russi di non completo utilizzo degli spazi dati in concessione per attività commerciali;

Ritenuto opportuno procedere ad un allargamento dei criteri di concessione dei box del Mercato Coperto per favorire l'insediamento di attività commerciali svolte da Associazioni non lucrative presenti sul territorio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allega al presente provvedimento;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in quanto il presente atto, diversamente dal momento della pubblicazione del bando, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1. di concedere, previo avviso pubblico, all'interno del Mercato Coperto di Piazza Gramsci a Russi, l'utilizzo di box non utilizzati ad alcune locali Associazioni non lucrative aventi sede nel territorio comunale e che svolgono attività commerciale, in esenzione dal pagamento dell'affitto annuale, alle seguenti condizioni:

a) la possibilità allo svolgimento dell'attività commerciale deve risultare chiaramente indicata nello Statuto dell'Associazione;

b) l'attività commerciale all'interno del Mercato deve risultare svolta con continuità per un minimo di aperture al pubblico che verrà definito in sede di pubblicazione del bando;

c) l'Associazione assegnataria dovrà compartecipare unicamente alle spese comuni, unitamente agli altri esercizi commerciali già presenti, secondo i conteggi predisposti annualmente a consuntivo dal Comune (luce-acqua-varie) e dal Consorzio per le spese di pulizia (in caso di effettiva presenza solo per una frazione di anno, le spese saranno rimborsate al Comune e/o al Consorzio in dodicesimi, in base ai mesi interi di effettiva presenza);

d) in caso di necessità dell'Amministrazione Comunale o di richiesta del box da parte di soggetto avente titolo principale (attività o ditte od operatori commerciali), entro 30 gg. dalla richiesta il box deve essere lasciato vuoto di cose e di mobilio/attrezzature;

2. di rinviare a successivo atto la pubblicazione del bando



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: Mercato Coperto: revisione criteri per assegnazione box non occupati

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 21/04/2022

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: Mercato Coperto: revisione criteri per assegnazione box non occupati

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Non dovuto di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Russi, 21/04/2022

IL RESPONSABILE
DELL' AREA
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO